

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG
SCG CONSTRUCTION.JSC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý IV năm 2021

Hà Nội, tháng 01 năm 2022

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ	6-7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	8 - 27

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng SCG (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài giữa niên độ của Công ty cho kỳ hoạt động Quý IV năm 2021.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Trường	Phó Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2021)
Ông Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên độc lập
Ông Lê Văn Nam	Thành viên
Ông Vũ Anh Phương	Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 15 tháng 4 năm 2021)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Lê Văn Nam	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2021)
	Giám đốc điều hành (miễn nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2021)
Ông Đỗ Văn Trường	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2021)
Ông Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Khắc Trung	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2021)
Ông Lê Thanh Tịnh	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 07 tháng 10 năm 2021)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2021 và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động năm 2021 kết thúc tại 31 tháng 12 năm 2021, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Trong việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Lê Văn Nam
Tổng Giám đốc

Ngày 26 tháng 01 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày	Tại ngày
			31/12/2021	01/01/2021
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		4.338.657.295.692	1.328.446.675.481
I. Tiền	110	4	206.377.800.411	48.400.573.704
1. Tiền	111		206.377.800.411	48.400.573.704
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		3.996.691.908.785	1.033.322.751.354
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	1.773.119.298.357	617.740.119.291
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	1.958.631.192.897	404.158.621.522
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	256.000.000.000	9.950.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	8.941.417.531	1.474.010.541
III. Hàng tồn kho	140	10	135.429.382.474	243.613.003.666
1. Hàng tồn kho	141		135.429.382.474	243.613.003.666
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		158.204.022	3.110.346.757
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	158.204.022	211.116.704
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	2.899.230.053
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		365.767.444.406	15.600.992.711
I. Tài sản cố định	220		6.480.955.830	3.995.596.768
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	6.403.178.059	3.851.152.325
- Nguyên giá	222		8.000.224.620	4.600.260.984
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.597.046.561)	(749.108.659)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	77.777.771	144.444.443
- Nguyên giá	228		200.000.000	200.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(122.222.229)	(55.555.557)
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		502.943.894	502.943.894
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		502.943.894	502.943.894
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250		338.840.000.000	-
1. Đầu tư vào công ty con	251	5	108.840.000.000	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5	230.000.000.000	-
IV. Tài sản dài hạn khác	260		19.943.544.682	11.102.452.049
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	19.943.544.682	11.102.452.049
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		4.704.424.740.098	1.344.047.668.192

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị: VND	
			Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		3.620.901.481.906	748.495.237.907
I. Nợ ngắn hạn	310		2.026.344.791.674	747.932.539.543
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	701.477.889.504	690.488.047.623
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	55.884.198.822	2.587.739.065
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	162.516.445.699	22.692.658.198
4. Phải trả người lao động	314		19.282.818.226	15.850.277.803
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	1.073.940.773.220	15.716.783.105
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	757.172.929	536.252.882
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	12.422.794.910	-
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	19	62.698.364	60.780.867
II. Nợ dài hạn	330		1.594.556.690.232	562.698.364.00
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	21	1.594.556.690.232	500.000.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	62.698.364
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.083.523.258.192	595.552.430.285
I. Vốn chủ sở hữu	410	22	1.083.523.258.192	595.552.430.285
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		850.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		850.000.000.000	500.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(149.600.000)	-
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		233.672.858.192	95.552.430.285
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ/Năm 2022	421a		95.552.430.285	5.377.474.092
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/Năm 2021	421b		138.120.427.907	90.174.956.193
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		4.704.424.740.098	1.344.047.668.192

Trần Đăng Khoa
Người lập biểu

Lê Tiến Dũng
Kế toán trưởng

Lê Văn Nam
Tổng Giám đốc

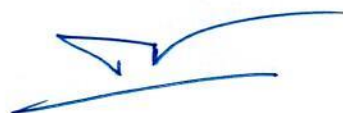
Ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý IV năm 2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV năm 2021	Quý IV năm 2020	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	665.475.544.285	657.850.628.623	2.663.296.184.622	1.420.345.755.182
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01)	10		665.475.544.285	657.850.628.623	2.663.296.184.622	1.420.345.755.182
3. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	25	632.580.066.440	587.611.859.002	2.461.051.987.976	1.278.531.719.153
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		32.895.477.845	70.238.769.621	202.244.196.646	141.814.036.029
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	49.301.837.764	8.211.956	168.702.783.735	278.518.814
6. Chi phí tài chính	22	28	42.734.104.799	-	152.050.565.888	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		39.564.610.432	-	148.881.071.521	-
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	15.279.269.912	10.637.284.144	45.200.664.554	29.524.986.369
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-26)	30		24.183.940.898	59.609.697.433	173.695.749.939	112.567.568.474
9. Thu nhập khác	31		48.331.292	272.830.001	156.612.159	272.830.001
10. Chi phí khác	32		370.020.175	35.624.143	1.001.229.355	100.183.537
11. Lỗ khác (40=31-32)	40		(321.688.883)	237.205.858	(844.617.196)	172.646.464
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		23.862.252.015	59.846.903.291	172.851.132.743	112.740.214.938
13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	30	4.806.686.854	11.973.683.598	34.730.704.836	22.565.258.745
14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		19.055.565.161	47.873.219.693	138.120.427.907	90.174.956.193
15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	296	957	2.143	2.930



Trần Đăng Khoa
Người lập biểu



Lê Tiến Dũng
Kế toán trưởng



Lê Văn Nam
Tổng Giám đốc

Ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ hoạt động năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2021	Năm 2020
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	138.120.427.907	112.740.214.938
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định	02	1.318.692.406	728.560.656
Các khoản dự phòng	03	1.917.497	123.479.231
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(168.702.783.735)	(278.518.814)
Chi phí lãi vay và chi phí phát hành trái phiếu	06	152.164.984.639	-
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	122.903.238.714	113.313.736.011
Thay đổi các khoản phải thu	09	(2.364.419.927.378)	(820.041.132.442)
Thay đổi hàng tồn kho	10	108.183.621.192	(118.074.331.234)
Thay đổi các khoản phải trả	11	1.276.741.636.147	438.793.195.545
Thay đổi chi phí trả trước (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	12	(8.788.179.951)	1.418.665.538
Tiền lãi vay, chi phí phát hành trái phiếu đã trả	14	(152.164.984.639)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(27.565.258.745)	(1.356.921.680)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(1.045.109.854.660)	(385.946.788.262)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(3.804.051.468)	(1.943.310.984)
2. Tiền chi mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(476.050.000.000)	(9.950.000.000)
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(108.840.000.000)	-
4. Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	168.702.783.735	311.949.551
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(419.991.267.733)	(11.581.361.433)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận	31	349.850.400.000	400.000.000.000
2. Tiền thu từ đi vay, phát hành trái phiếu	33	1.623.227.949.100	1.000.000.000
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(350.000.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1.623.078.349.100	401.000.000.000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	157.977.226.707	3.471.850.305
Tiền đầu năm	60	48.400.573.704	44.928.723.399
Tiền cuối kỳ (70=50+60)	70	206.377.800.411	48.400.573.704

Trần Đăng Khoa
Người lập biểu

Lê Tiến Dũng
Kế toán trưởng

Lê Văn Nam
Tổng Giám đốc
Ngày 26 tháng 01 năm 2022

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng SCG (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0108704763 ngày 17 tháng 4 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 30 tháng 08 năm 2021 tăng vốn điều lệ lên 850 tỷ đồng.

Công ty đã được Ủy ban chứng khoán Nhà Nước chấp nhận đăng ký Công ty đại chúng theo Công văn số 6181/UBCK-GSĐC ngày 15 tháng 10 năm 2020.

Công ty đã được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội chấp thuận việc đăng ký giao dịch và đưa cổ phiếu của Công ty vào giao dịch trên thị trường UPCoM theo Quyết định số 79/QĐ-SGDHN ngày 18 tháng 3 năm 2021.

Công ty đã được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội chấp thuận việc đăng ký giao dịch và đưa cổ phiếu của Công ty vào giao dịch trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là “HNX”) theo Quyết định số 515/QĐ-SGDHN ngày 30 tháng 9 năm 2021 với những nội dung sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: SCG
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 85.000.000 cổ phiếu (*Tám mươi lăm triệu cổ phiếu*)
- Giá trị đăng ký chứng khoán giao dịch: 850.000.000.000 đồng (*Tám trăm năm mươi tỷ đồng*)

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 421 (ngày 31 tháng 12 năm 2020: 359).

Hoạt động kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình đường sắt, đường bộ, xây dựng công trình điện, công trình cấp, thoát nước, công trình viễn thông, thông tin liên lạc, các công trình thủy, công trình khai khoáng, chế biến, chế tạo và xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng, lắp đặt hệ thống điện, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
 - Hoạt động tư vấn quản lý;
 - Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
 - Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp;
 - Vệ sinh chung nhà cửa;
 - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
 - Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Đối với hoạt động thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị, chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường theo thời gian thi công của các công trình/dự án.

Đối với các hoạt động kinh doanh còn lại, chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp**Công ty con**

Tại ngày 20 tháng 9 năm 2021, Công ty Cổ phần Sunshine – Design đã trở thành công ty con của Công ty với tỷ lệ sở hữu là 95%.

Tại ngày 22 tháng 10 năm 2021, Công ty Cổ phần S - Decoro đã trở thành công ty con của Công ty với tỷ lệ sở hữu là 90%.

Thông tin chi tiết về công ty con sở hữu trực tiếp tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 như sau:

STT	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty con trực tiếp					
1.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	95,00%	95,00%	Thiết kế kiến trúc, tư vấn
2.	Công ty Cổ phần S - DECORO	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	90,00%	90,00%	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; hoạt động thương mại

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ KỲ KẾ TOÁN**Cơ sở lập báo cáo tài chính giữa niên độ**

Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính năm này được lập cho kỳ hoạt động năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm trái phiếu bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

- Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trong số dư hàng tồn kho phản ánh chi phí các công trình Công ty đang thực hiện dở dang, chưa hoàn thành đến cuối kỳ.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	10
Máy móc và thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị của phần mềm kế toán được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Chi phí trả trước bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, các chi phí phục vụ thi công, chi phí thuê văn phòng, chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng và các chi phí khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng bảo hành công trình được ghi nhận tương ứng với doanh thu lũy kế của công trình mà Công ty có nghĩa vụ bảo hành cho khách hàng.

Trái phiếu phát hành

Công ty phát hành trái phiếu thường cho mục đích vay dài hạn.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu được ghi giảm mệnh giá của trái phiếu.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận như sau:

Trong trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu khác

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư, cho vay được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Chi phí đi vay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

4. TIỀN

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	15.012.101.307	13.919.341.670
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	191.365.699.104	34.481.232.034
	206.377.800.411	48.400.573.704

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi
Đầu tư vào Công ty con (*)	108.840.000.000	108.840.000.000	-	-
Trái phiếu (**)	230.000.000.000	230.000.000.000	-	-
	338.840.000.000	338.840.000.000	-	-

(*) Thông tin chi tiết về các Công ty con của Công ty vào thời điểm 31/12/2021:

- Công ty Cổ phần Sunshine - Design địa chỉ tại Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Vốn điều lệ Công ty 60.000.000.000, đồng. Tỷ lệ sở hữu Công ty cổ phần SCG tại thời điểm 31/12/2021: 95%.

Hoạt động chính của Công ty: Thiết kế, kiến trúc và tư vấn

- Công ty cổ phần S – DECORO địa chỉ tại Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng Quận, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Vốn điều lệ Công ty 50.000.000.000, đồng. Tỷ lệ sở hữu Công ty cổ phần SCG tại thời điểm 31/12/2021: 90%.

Hoạt động chính của Công ty: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

(**) Khoản trái phiếu có kỳ hạn 3 năm với lãi suất 11%/năm, nắm giữ tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 do Công ty mua của Công ty Cổ phần Roman E&C - bên liên quan của Công ty theo Hợp đồng số 26032021/HĐĐM/RM-SCG ngày 26 tháng 3 năm 2021.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
Công ty Cổ phần xây dựng V-Pro	43.057.491.000	85.871.313.000
Công ty Cổ phần đầu tư Hermes Power	52.720.000	52.720.000
Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Trường Giang	61.276.604.000	-
Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh	51.913.372.000	-
Công ty TNHH kinh doanh & dịch vụ Hòn Ngọc Việt	121.531.405.919	-
Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Quốc Bảo	16.580.958.000	-
Công ty TNHH thiết kế công trình Trịnh Gia	37.912.248.544	-
Công ty CP tư vấn và Giám sát Công trình Xây dựng Apac	94.164.600.000	-
Công ty TNHH đầu tư và xây dựng hạ tầng Miền Bắc	106.988.785.049	-
Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản Trường Minh	26.428.131.223	-
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng Thành Đô	73.152.518.000	-
	633.058.833.735	85.924.033.000
b. Phải thu khách hàng là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 29)	1.140.060.464.622	531.816.086.291
	1.773.119.298.357	617.740.119.291

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2021 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
a. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Xây dựng V - Pro (*)	683.029.495.224	95.360.095.050
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng hạ tầng Miền Bắc (*)	500.000.000.000	-
Công ty TNHH Đầu Tư XD và KD TM Hoàng An (*)	387.549.000.000	-
Công ty TNHH Ngôi nhà Việt Viethome	56.298.269.290	95.091.652.940
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại S-Mart	33.807.598.248	85.414.285.460
Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng VNE		39.235.142.821
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế New Space		36.198.949.039
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S - Pro	12.816.363.195	25.935.332.012
Công ty Cổ phần Eurowindow	40.747.440.497	3.142.826.528
Công ty Cổ phần Nền Móng Đưa FAT	2.495.033.311	17.279.343.091
Công ty CP DV và kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E	25.212.055.119	-
Các đối tượng khác	108.097.585.162	6.500.994.581
	1.850.052.840.046	404.158.621.522
b. Trả trước cho người bán ngắn hạn là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 29)	108.578.352.851	-
	1.958.631.192.897	404.158.621.522

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

- (*) Trả trước cho các Công ty từ nguồn phát hành trái phiếu trong kỳ và từ một số nguồn khác để trả trước cho người bán triển khai thi công dự án "Tổ hợp căn hộ cao cấp – Trung tâm thương mại - Khách sạn Russia".

8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
a. Phải thu về khoản cho vay ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	-	9.950.000.000
Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng DAT	256.000.000.000	-
	256.000.000.000	9.950.000.000

9. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Tạm ứng cho cán bộ công nhân viên	866.364.873	410.360.541
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng DAT	6.955.013.699	-
Phải thu khác	1.120.038.959	1.063.650.000
	8.941.417.531	1.474.010.541

10. HÀNG TỒN KHO

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (i)	135.429.382.474	-	243.613.003.666	-
	135.429.382.474	-	243.613.003.666	-

(i) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang là chi phí các công trình đang trong quá trình xây dựng. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang theo công trình như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
Dự án công trình Sunshine Crystal River - CT01	40.888.383.759	100.072.832.649
Dự án Khu nhà ở cao tầng Phú Thuận (E2)	27.322.935.192	65.783.102.190
Dự án Khu nhà ở Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (E3)	3.947.713.631	23.075.490.381
Dự án Sunshine Center	7.314.605.808	9.700.965.911
Dự án Sunshine Empire	2.653.101.402	11.683.396.552
Dự án Sunshine Heritage Phúc Thọ	1.517.480.707	16.761.120.695
Dự án các văn phòng giao dịch KSF	27.246.478.630	-
Các dự án khác	24.538.683.345	16.536.095.288
	135.429.382.474	243.613.003.666

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ khác	158.204.022	211.116.704
	158.204.022	211.116.704
b. Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ khác	1.106.668.862	1.481.971.098
Công cụ dụng cụ phục vụ thi công	6.474.453.482	8.500.791.370
Chi phí thuê văn phòng	11.400.000.000	-
Chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng	962.422.338	1.119.689.581
	19.943.544.682	11.102.452.049

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Tổng
	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ				
Tại ngày 01/01/2021	416.000.000	1.061.142.802	3.123.118.182	4.600.260.984
Tăng trong kỳ	-	1.300.000.000	2.099.963.636	3.399.963.636
Tại ngày 31/12/2021	416.000.000	2.361.142.802	5.223.081.818	8.000.224.620
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Tại ngày 01/01/2021	71.569.895	271.158.682	406.380.082	749.108.659
Khấu hao trong kỳ	69.333.336	440.380.940	338.223.626	847.937.902
Tại ngày 31/12/2021	140.903.231	711.539.622	744.603.708	1.597.046.561
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 01/01/2021	344.430.105	789.984.120	2.716.738.100	3.851.152.325
Tại ngày 31/12/2021	275.096.769	1.649.603.180	4.478.478.110	6.403.178.059

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm VND
NGUYÊN GIÁ	
Tại ngày 01/01/2021	200.000.000
Tại ngày 31/12/2021	200.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Tại ngày 01/01/2021	55.555.557
Khấu hao trong kỳ	66.666.672
Tại ngày 31/12/2021	122.222.229
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày 01/01/2021	144.444.443
Tại ngày 31/12/2021	77.777.771

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Fountech	125.627.649.171	125.627.649.171	155.916.095.266	155.916.095.266
Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Đức	32.500.719.800	32.500.719.800	45.944.866.477	45.944.866.477
Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Hùng Vĩ	13.168.835.111	13.168.835.111	42.855.806.593	42.855.806.593
Công ty TNHH bê tông và xây dựng Minh Đức	22.907.262.273	22.907.262.273	18.198.709.292	18.198.709.292
Công ty Cổ phần kỹ thuật SIGMA	34.672.037.954	34.672.037.954	-	-
Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Tuấn Hải	10.364.826.177	10.364.826.177	22.062.981.127	22.062.981.127
Công ty TNNN thương mại và xây dựng Thành Nhung	20.758.907.056	20.758.907.056	7.191.875.408	7.191.875.408
Công ty TNHH SUNGSHIN VINA	15.702.330.247	15.702.330.247	4.519.341.297	4.519.341.297
Công ty TNHH Việt Đức	26.484.107.000	26.484.107.000	24.277.661.000	24.277.661.000
Các đối tượng khác	373.086.052.307	373.086.052.307	367.506.257.407	367.506.257.407
	675.272.727.096	675.272.727.096	688.473.593.867	688.473.593.867
b. Phải trả người bán là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 29)	26.205.162.408	26.205.162.408	2.014.453.756	2.014.453.756
	701.477.889.504	701.477.889.504	690.488.047.623	690.488.047.623

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
a. Người mua trả trước		
Các đối tượng khác	-	372.262.083
	-	372.262.083
b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	55.884.198.822	2.215.476.982
(Chi tiết tại Thuyết minh số 29)	55.884.198.822	2.587.739.065

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Tại ngày 01/01/2021	Số phải nộp trong kỳ	Số đã bù trừ/ thực nộp trong kỳ	Tại ngày 31/12/2021
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	266.927.037.079	136.147.422.883	130.779.614.196
Thuế thu nhập doanh nghiệp	22.565.258.745	34.730.704.836	27.565.258.745	29.730.704.836
Thuế thu nhập cá nhân	127.399.453	3.896.296.869	2.017.569.655	2.006.126.667
	22.692.658.198	305.554.038.784	165.730.251.283	162.516.445.699

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
1. Chi phí phải trả cho các công trình xây dựng (*)	1.073.481.495.254	15.716.783.105
Trong đó:		
Dự án Sunshine Sky Villas - Cao tầng (CT02A)	112.551.693.972	5.400.000.000
Dự án Sunshine Heritage Phúc Thọ	236.030.012.031	-
Dự án E2 Cọc tường vây	137.000.000.000	-
Dự án E3	69.269.675.213	-
Sunshine Hòn Rơm Phan Thiết	192.000.000.000	-
Dự án Sunshine Empire	68.861.637.695	-
Dự án Cocobay Đà Nẵng	49.280.318.727	-
Khu nhà ở cao tầng Phú Thuận (E2)	63.675.085.525	-
Dự án Sunshine Capital Tây Thăng Long	77.179.777.993	-
Sunshine Green Iconic	32.366.441.715	-
Chi phí phải các trả dự án, hạng mục khác	35.266.852.383	10.316.783.105
2. Chi phí lãi vay phải trả khoản vay trung hạn:	459.277.966	-
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	459.277.966	-
	1.073.940.773.220	15.716.783.105

(*) Chi phí phải trả cho các công trình xây dựng là phần trích trước cho các chi phí đã phát sinh tương ứng với các phần công việc, hạng mục công trình đã thực hiện trong kỳ.

18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	<u>Tại ngày 31/12/2021</u>	<u>Tại ngày 01/01/2021</u>
	VND	VND
a. Các khoản phải trả khác		
Phải trả bảo hiểm xã hội; bảo hiểm Y tế bảo hiểm thất nghiệp		240.730.041
Phải trả thuế thu nhập cá nhân cho người lao động		121.614.541
Kinh phí công đoàn	754.520.100	
Phải trả khác	2.652.829	173.908.300
	<u>757.172.929</u>	<u>536.252.882</u>

19. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	<u>Tại ngày 31/12/2021</u>	<u>Tại ngày 01/01/2021</u>
	VND	VND
a. Dự phòng bảo hành công trình ngắn hạn		
Dự án E3 - gói đường D1&D4	-	60.780.867
Dự án Thanh Yển Residence	31.632.000	-
Dự án Sunshine Palace	31.066.364	-
	<u>62.698.364</u>	<u>60.780.867</u>
b. Dự phòng bảo hành công trình dài hạn		
Dự án Thanh Yển Residence	-	31.632.000
Dự án Sunshine Palace	-	31.066.364
	<u>-</u>	<u>62.698.364</u>

20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối quý	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
		VND		VND		VND
a. Vay ngắn hạn						
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Đại Phát Lộc (i)	-	-	182.919.000.000	182.919.000.000	-	-
Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản Trường Minh (ii)	-	-	107.081.000.000	107.081.000.000	-	-
Công ty CP Tập đoàn Sunshine International Property Technology (iii)	-	-	60.000.000.000	60.000.000.000	-	-
	-	-	350.000.000.000	350.000.000.000	-	-
b. Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng						
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	-	-	12.422.794.910	12.422.794.910	12.422.794.910	12.422.794.910
	-	-	12.422.794.910	-	12.422.794.910	12.422.794.910

(i) Phản ánh khoản vay vốn ngắn hạn không có tài sản đảm bảo theo Hợp đồng số 01.2021/HDVV/DPL-SCG ngày 01 tháng 02 năm 2021 và Hợp đồng số 02.2021/HDVV/DPL-SCG ngày 31 tháng 3 năm 2021 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Đại Phát Lộc và Công ty với giá trị lần lượt là 108.200.000.000 VND, 74.719.000.000 VND, với mục đích bổ sung vốn lưu động, có thời hạn vay là 9 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên với lãi suất cho vay là 8%/năm và lãi suất quá hạn là 12%/năm. Toàn bộ nợ gốc và nợ lãi của khoản vay sẽ được thanh toán vào ngày kết thúc kỳ hạn vay.

(ii) Phản ánh khoản vay vốn ngắn hạn không có tài sản đảm bảo theo Hợp đồng số 01.2021/HDVV/TM-SCG ngày 27 tháng 01 năm 2021 và Hợp đồng số 02.2021/HDVV/TM-SCG ngày 25 tháng 3 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trường Minh và Công ty với giá trị lần lượt là 57.081.000.000 VND, 50.000.000.000 VND, với mục đích bổ sung vốn lưu động, có thời hạn vay là 9 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên với lãi suất cho vay là 8%/năm và lãi suất quá hạn là 12%/năm. Toàn bộ nợ gốc và nợ lãi của khoản vay sẽ được thanh toán vào ngày kết thúc kỳ hạn vay.

(iii) Phản ánh khoản vay vốn ngắn hạn không có tài sản đảm bảo theo Hợp đồng số 01.2020/HDVV/SIPT-SCG ngày 26 tháng 10 năm 2020 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine International Property Technology và Công ty với số tiền là 60.000.000.000 VND, với mục đích bổ sung vốn lưu động, có thời hạn vay là 9 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên với lãi suất cho vay là 8%/năm và lãi suất quá hạn là 12%/năm. Toàn bộ nợ gốc và nợ lãi của khoản vay sẽ được thanh toán vào ngày kết thúc kỳ hạn vay.

21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
		Kỳ hạn		Kỳ hạn
		VND		VND
1. Vay trung dài hạn Ngân hàng	111.805.154.190			
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (i)	111.805.154.190	Tối thiểu 12,5%	-	-
		14 tháng		
2. Trái phiếu phát hành	1.482.751.536.042		500.000.000	
Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (ii)	1.500.000.000.000	11%	1.000.000.000	11%
Chi phí phát hành trái phiếu	(17.248.463.958)		(500.000.000)	3 năm
	1.594.556.690.232		500.000.000	-

(i) - Vay trung dài hạn Ngân hàng:

Phản ánh các khoản vay tín dụng Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội theo hợp đồng tín dụng số 720/2021/HĐTDTDH-PN/SHB.110100 ký ngày 03/08/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng SCG với lãi suất 12,5%/năm.

(ii) Trái phiếu thường

Phản ánh khoản trái phiếu phát hành cho đơn vị phát hành trái phiếu, đại lý lưu ký trái phiếu, Công ty Cổ phần chứng khoán VPS nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư. Trái phiếu được đảm bảo thanh toán bởi cổ phiếu Công ty Cổ phần Sunshine Homes thuộc sở hữu của các cá nhân và pháp nhân là bên liên quan của Công ty. Trái phiếu có lãi suất 11% trong bốn kỳ tính lãi đầu tiên, lãi suất các kỳ sau là tổng của 4% và lãi suất tham chiếu theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán trái phiếu. Thời hạn của trái phiếu là 36 tháng (từ ngày 31 tháng 12 năm 2020 đến 31 tháng 12 năm 2023). Kỳ thanh toán lãi 03 tháng/lần.

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần 0	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020				
Số dư đầu Năm 2022	100.000.000.000	-	5.377.474.092	105.377.474.092
Tăng vốn trong năm	400.000.000.000	-	-	400.000.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	90.174.956.193	90.174.956.193
Số dư cuối Năm 2022	500.000.000.000	-	95.552.430.285	595.552.430.285
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021				
Số dư đầu kỳ này	500.000.000.000	-	95.552.430.285	595.552.430.285
Tăng vốn trong năm (*)	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần		(149.600.000)		(149.600.000)
Lợi nhuận trong kỳ	-		138.120.427.907	138.120.427.907
Số dư cuối kỳ này	850.000.000.000	(149.600.000)	233.672.858.192	1.083.523.258.192

(*) Tại ngày 31/12/2021, Công ty đã huy động tổng số tiền vốn trong năm từ phát hành thêm 350 triệu với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phiếu ra công chúng và được sử dụng hết toàn bộ để thanh toán cho các khoản nợ gốc vay ngắn hạn nêu tại Thuyết minh số 20.

23. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:

	Quý IV năm 2021 VND	Quý IV năm 2020 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	218.706.326.527	169.782.692.787
Chi phí nhân công	151.751.261.966	117.123.997.424
Chi phí khấu hao tài sản cố định	276.240.876	159.017.917
Chi phí dịch vụ mua ngoài	271.600.294.187	189.015.776.756
Chi phí bằng tiền khác	66.284.784.284	43.568.022.818
	708.618.907.841	519.649.507.701

24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Quý IV năm 2021</u>	<u>Quý IV năm 2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi ứng trước hợp đồng	35.932.931.507	-
Lãi đầu tư trái phiếu	13.332.000.000	-
Lãi tiền gửi cho vay	36.906.257	8.211.956
Doanh thu hòa động tài chính khác	-	-
	<u>49.301.837.764</u>	<u>8.211.956</u>
Trong đó:		
Doanh thu với các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 29)	<u>42.309.917.808</u>	<u>-</u>

25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Quý IV năm 2021</u>	<u>Quý IV năm 2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân công	10.583.873.163	7.677.008.050
Chi phí công cụ, dụng cụ và các khoản phân bổ	247.392.944	203.096.687
Chi phí khấu hao tài sản cố định	99.136.441	73.420.076
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.704.967.663	2.331.321.596
Chi phí khác	1.643.899.701	352.437.735
	<u>15.279.269.912</u>	<u>10.637.284.144</u>

26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí tài chính

	<u>Quý IV năm 2021</u>	<u>Quý IV năm 2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí lãi vay	536.897.191	-
Chi phí phát hành trái phiếu	42.197.207.608	-
	<u>42.734.104.799</u>	<u>-</u>

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	<u>Quý IV năm 2021</u>	<u>Quý IV năm 2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ kế toán hiện hành	4.806.686.854	11.973.683.598
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<u>4.806.686.854</u>	<u>11.973.683.598</u>

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong kỳ được tính như sau:

	<u>Quý IV năm 2021</u> <u>VND</u>	<u>Quý IV năm 2020</u> <u>VND</u>
Lợi nhuận trước thuế	23.862.252.015	59.846.903.291
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
<i>Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ</i>	346.496.673	21.520.002
Thu nhập chịu thuế kỳ kế toán hiện hành	24.208.748.688	59.868.423.293
<i>Thu nhập chịu thuế suất thông thường 20%</i>	<i>24.208.748.688</i>	<i>59.868.423.293</i>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ kế toán hiện hành	4.806.686.854	11.973.683.598

28. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	<u>Quý IV năm 2021</u> <u>VND</u>	<u>Quý IV năm 2020</u> <u>VND</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	19.055.565.161	47.873.219.693
Cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành trong kỳ	64.457.981	50.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	296	957

29. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine International Property Technology	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Roman E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty CP Đầu tư và xây dựng Địa Ốc Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư KSFINANCE	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty cổ phần S - DECORO	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc	Thành viên quản lý chủ chốt

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Quý IV năm 2021	Quý IV năm 2020
	VND	VND
Bán hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	194.058.523.639	300.348.058.318
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	134.112.242.348	180.864.776.148
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	10.937.987.267	67.011.692.808
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	5.268.992.727	10.233.363.636
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE	466.231.818	3.713.101.818
Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ UNICLOUD - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	2.229.404.715	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	1.504.570.889	-
Công ty Cổ phần Đầu tư KSFINANCE	55.667.367.695	-
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	1.379.158.264	16.469.398.154
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Địa Ốc Việt Nam	56.478.526.559	-
Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	29.685.142.063	-
	491.788.147.984	578.640.390.882

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan (tiếp theo):

	Quý IV năm 2021	Quý IV năm 2020
	VND	VND
Mua hàng hóa, dịch vụ		
Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	288.060.000	1.152.240.000
Công ty Cổ phần Sunshine - Design	5.983.911.818	
Công ty Cổ phần S - DECORO	52.753.744.961	
Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	12.152.217.547	
Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes		679.081.596
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	6.463.522.800	
Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ UNICLOUD	6.558.322.298	
Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	336.304.910	-
	84.536.084.334	1.831.321.596
Chi phí lãi vay, lãi trái phiếu		
Công ty Cổ phần Roman E&C	6.376.986.301	-
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	35.932.931.507	-
	42.309.917.808	-

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan (tiếp theo):

Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

	Quý IV năm 2021	Quý IV năm 2020
	VND	VND
Ông Lê Văn Nam	403.846.154	270.000.000
Ông Lưu Trần Phước Đức	210.000.000	195.000.000
Ông Huỳnh Tấn Quốc	274.615.385	255.000.000
Nguyễn Khắc Trung	258.461.538	-
Lê Thanh Tịnh	274.615.385	
Bà Đỗ Thị Định (Cựu thành viên Ban Tổng Giám đốc)	-	50.000.000
	1.421.538.462	770.000.000

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ hoạt động như sau:

	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
	VND	VND
Phải thu khách hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	769.407.219.862	335.597.471.591
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	66.568.976.562	76.729.324.577
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	105.494.879.038	75.661.101.165
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	7.560.443.077	16.651.766.587
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFİNANCE	3.933.148.602	19.096.084.402
Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ UNICLOUD - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	804.203.799	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	1.892.380.978	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Địa Ốc Việt Nam	62.126.379.215	-
Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes	29.869.917.200	-
Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	81.048.730.269	-
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	11.354.186.020	8.080.337.969
	1.140.060.464.622	531.816.086.291

Đầu tư trái phiếu

Công ty Cổ phần Roman E&C	230.000.000.000	-
	230.000.000.000	-

Phải thu về cho vay

Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	-	9.950.000.000
	-	9.950.000.000

Trả trước cho người bán

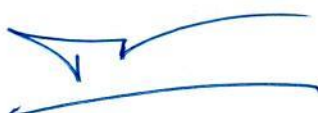
Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	100.132.667.527	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE	4.644.720.000	-
Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	3.800.965.324	-
	108.578.352.851	-

Phải trả người bán

Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service		1.267.464.000
Công ty Cổ phần Sunshine - Design	4.782.303.000	-
Công ty Cổ phần S - DECORO	9.507.675.478	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ UNICLOUD	5.181.704.528	-
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	6.512.379.405	-
Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	221.099.997	-
Công ty Cổ phần phát triển Sunshine homes	-	746.989.756
	26.205.162.408	2.014.453.756

Người mua trả tiền trước

Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	26.821.045.000	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư KSFINANCE	29.063.153.822	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ UNICLOUD	-	2.215.476.982
	55.884.198.822	2.215.476.982



Trần Đăng Khoa
Người lập biểu



Lê Tiến Dũng
Kế toán trưởng





Lê Văn Nam
Tổng Giám đốc

Ngày 26 tháng 01 năm 2022